



**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 261

XXVII сессия

V созыва

«22» сентября 2026г.

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XXX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 февраля 2021 г. № 171 "Об утверждении Правил благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района"

На основании Федерального закона от 20 марта 2005 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, заключения о результатах публичных слушаний от 7 сентября 2026 г., Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести изменения в решение XXX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 февраля 2021 г. № 171 "Об утверждении Правил благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района" согласно приложения.

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально разместить настоящее решение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

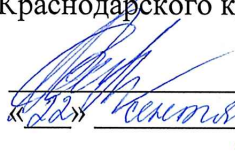
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Казакову М.В. и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Нетесов С.И.).

4. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О внесении изменений в решение XXX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 февраля 2021 г. № 171

«Об утверждении Правил благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края


«22» сентября 2022 г.

В.А. Сидоров

20 22 г.





О.С. Гусева

20 26 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению XXV сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района ✓ созыва
от «22» 09 2026 года № 261

Изменения в Правила благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

1. Раздел 3.1.10 «Рекламные конструкции и вывески.» изложить в следующей редакции:

Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рекламные конструкции - это технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, электронные табло и т.д.), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края допускается размещение рекламных конструкций, типы и виды которых предусмотрены порядком размещения рекламных конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 января 2021 г. № 111. На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края установка и эксплуатация рекламных конструкций без получения в установленном порядке разрешения запрещена.

Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края должно производиться в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и Межгосударственным стандартом ГОСТ 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы».

Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Места установки рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края или муниципальной собственности городского и сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, определяются схемой размещения рекламных конструкций.

В соответствии с статьей 9 Федерального закона от 7 февраля 1992 г. № 2300-I «О защите прав потребителей», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 июня 2024 г. № 412/24 «Об утверждении руководств по соблюдению обязательных требований в сфере рекламы», изготовитель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) организации, место её нахождения (адрес) и режим её работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске. Изготовитель (исполнитель, продавец) - индивидуальный предприниматель - должен предоставить потребителю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа.

Информационная вывеска - информационная конструкция малого формата (объёмные символы с подложкой или без нее), площадь которой не превышает 3 кв.м, расположенная, как правило, на фасаде здания, рядом с входом, над окнами между первым и вторым этажом (на крыше) параллельно фасада, на котором она располагается. Предназначена для доведения до граждан сведений информационного характера о наименовании организации и (или) обобщенном наименовании товаров (услуг), предоставляемых организацией, логотипе. Информационная вывеска состоит из одного информационного поля, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания, информация должна быть статичной, рекомендуемый цвет статичного свечения – белый.

Расположение информационной вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Размещается над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж - первый), над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта, при отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания.

Для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте её нахождения (адресе) и режиме её работы в целях информирования потребителей (третьих лиц), собственник или иной законный владелец помещения вправе разместить одну вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и

на единой линии с другими вывесками на данном здании в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

5 – 10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3-5 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

Информационные вывески необходимо центровать по горизонтали по архитектурным линиям фасада, оконным либо дверным проёмам на единой оси с соседними информационными вывесками. Запрещается хаотичное расположение информационных вывесок на фасадах зданий.

Тип информационных вывесок, их масштаб должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки) цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания.

Недопустимы перекрытия частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшения площади оконных и дверных проемов.

Информация должна быть размещена в одну строку, в редких случаях допускается размещение в две строки, если данное решение является единственно возможным.

На жилых многоквартирных домах информационные вывески располагаются между первым и вторым этажами, над входом, либо над окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения.

На фасадах торговых центров должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении. Основание для размещения – дизайн-проект комплексного решения размещения информационных вывесок, согласованный в установленном порядке.

Объёмные буквы крепятся на единой раме, выкрашенной в цвет фасада.

Отступ при размещении вывески от стены должен быть не более 50 мм.

Любые информационные и рекламные конструкции должны размещаться на расстоянии не менее 2 м от мемориальных досок.

Информационная табличка - информационная конструкция малого формата, размещаемая у входа в организацию или на двери, содержащая обязательную информацию о юридическом лице, такую как его наименование, организационно-правовая форма и режим работы, а также другие сведения, необходимые для потребителей в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края допускаются два типа информационных табличек: одиночная и групповая. На одиночной информационной табличке информацию следует размещать на пересечении осей. На групповых информационных табличках вертикальные оси надписей должны совпадать друг над другом.

Информационные таблички размещаются рядом со входом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа, на глухом простенке. При отсутствии простенка требуется располагать табличку на дверном полотне или же наносить необходимую информацию на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеящейся пленки) на прозрачном фоне. Максимальный размер одиночной информационной таблички не должен превышать: по высоте – 0,60 м; по длине – 0,40 м. Размер групповых информационных табличек рассматривается индивидуально.

Неоновая информационная вывеска – информационная конструкция малого формата, площадь которой не превышает 1,5 кв.м, размещаемая на внутренних частях витрин (не более 1 конструкции на один оконный проем), состоящая из одного информационного поля.

Допускается размещение обобщенного изображения товара, наименования товаров (услуг), предоставляемой организацией, логотипа. Может быть оборудована системой аварийного отключения от сети электропитания, информация должна быть статичной, рекомендуемое количество цветов статичного свечения – не более 3-х.

Неоновая информационная вывеска в витринах должна размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность её остекления.

Высота неоновой информационной вывески - не более 40 см.

Оформление витрин должно происходить комплексно и в едином стиле.

При проведении работ по монтажу и демонтажу информационных конструкций необходимо предпринимать все возможные меры для обеспечения личной безопасности людей и безопасности дорожного движения, а также сохранности зданий, сооружений, имущества граждан.

Фасады, поврежденные при установке информационных и рекламных конструкций, должны быть отремонтированы.

Установка и эксплуатация информационных и рекламных конструкций не должны нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым они присоединяются, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

Конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены, смонтированы и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, а также нормативными правовыми актами, содержащими требования для конструкций

соответствующего типа.

Текст информации должен соответствовать требованиям Федерального закона Российской Федерации от 1 июня 2005 г. № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации

от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2025 г. № 1102-р «Об утверждении списка нормативных словарей, справочников и грамматик, фиксирующих нормы современного русского литературного языка при его использовании в качестве государственного языка РФ», содержать

профиль деятельности либо название организации на русском языке и при этом быть лаконичным и понятным.

В информационных вывесках и рекламных конструкциях необходимо использовать государственный язык Российской Федерации.

Исключения для информационных вывесок:

если рядом прописан перевод, при этом шрифт русскоязычного текста должен быть идентичным по типологии относительно англоязычного шрифта;

если это фирменное наименование бренда, которое зарегистрировано как товарный знак (логотип).

В рекламных конструкциях нельзя использовать иностранные слова способные исказить смысл товара (услуги), либо вида деятельности, также нельзя переводить иностранные слова так, чтобы при переводе исказился смысл.

Использование других языков, особенно с другой системой письма, не допускается.

Подсветка световых конструкций должна быть внутренней, нельзя использовать открытые светодиоды, внешние лампы и стробоскопы.

Запрещается использование мигающих и мерцающих элементов.

Окраска и покрытие декоративными пленками и баннерами поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения рекламного и информационного характера, не допускаются.

Не рекомендуется размещать световые бегущие строки, а также проекционные установки (только по согласованию с администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края).

Информационные вывески не должны быть выполнены на баннерной ткани.

Не допускается размещение надписей на тротуарах.

Не допускается повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов.

Запрещается размещение информационных вывесок на глухих торцах фасада (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, автозаправочных станциях).

Запрещается размещение информационных вывесок и рекламных конструкций на балконах, лоджиях, эркерах, пилястрах, колоннах, воротах, оградах, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп и архитектурных декорах фасада, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, деревьях.

Недопустимо перекрывание оконных и дверных проемов, дорожных знаков, мемориальных досок и знаков адресной системы.

На информационных вывесках недопустимо размещение рекламной и контактной информации (например, «Акции», «Скидки», «Распродажа» и т.д., указание стоимости товара, номера телефона).

Не допускается размещение (расклейка, вывешивание) объявлений, растяжек, листовок, плакатов и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера, а также нанесение графических надписей, образов и символов информации на ступенях, тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных павильонах, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп, не допускается размещение выносных конструкций (в том числе штендеров, флагов и пр.), содержащих рекламную информацию и иную информацию, указывающую на местоположение объекта.

Категорически запрещается закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации (изображения, текст).

Конструкция для размещения информации должна быть прочной, устойчивой по отношению к порывам ветра и механическому воздействию.

Материалы должны соответствовать стандартам качества и обеспечивать длительный срок безопасности и сохранения внешнего вида. При этом ответственность за поддержание чистого и исправного внешнего вида лежит на владельце информационной конструкции.

Владельцы информационных вывесок (информационных табличек) и рекламных конструкций обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое подразумевает:

- целостность рекламных конструкций;
- недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов рекламных полотен;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсвет рекламных конструкций и информационных вывесок (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

Устранение повреждений изображений на информационных вывесках и рекламных конструкциях осуществляется владельцами этих конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

Владелец информационной вывески или рекламной конструкции, собственник или арендатор объекта недвижимости, на котором установлены конструкции, не соответствующие требованиям дизайн-кода, обязаны демонтировать их в

соответствии с порядком обращения с рекламными конструкциями, установленными и (или) эксплуатируемыми на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Крышная конструкция признается информационной вывеской в случаях, если организация занимает все многоэтажное здание, поскольку такая информация направлена на информирование о месте нахождения данного юридического лица.

Однако если организация занимает лишь часть многоэтажного здания, либо уже установлена информационная вывеска над входом, то размещение крышной конструкции рассматривается как реклама данной организации.

Крышная конструкция, размещающаяся на торговом центре в виде указания названия данного торгового центра, не является рекламной конструкцией.

Для рекламных и информационных крышных конструкций действуют единые и одинаковые требования к способу размещения, порядку определения максимально допустимых размеров, а также технических характеристик.

Специализированные фармацевтические магазины и аптеки имеют возможность размещать панель-кронштейны в местах визуальной недоступности основной информационной вывески аптеки либо магазина.

Панель-кронштейн с изображением в виде креста, размещенная на здании, на внешней стене помещения аптеки не является рекламой конструкцией.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» размещение стелы автомобильной заправочной станции (далее – АЗС) с возможностью цифровой и динамической смены изображения на ней, в непосредственной близости к автомобильной дороге, обеспечивающее безопасность дорожного движения, в целях информирования наравне со знаками сервиса (дорожный знак 7.3 «Автозаправочная станция») о приближении к АЗС (ближайшей по ходу движения автомобиля), является правовым обычаем хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную реализацию нефтепродуктов, и не является рекламой. Размещение сведений об АЗС иными способами может рассматриваться в качестве рекламы.

Размещение на стеле АЗС информации, изображений, видеороликов о проводимых акциях и иных стимулирующих мероприятиях, о товарах и услугах, реализуемых в магазинах или иных объектах торговли на АЗС, признается рекламой. В таком случае стела является рекламной конструкцией.

Оформление разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций производится в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 октября 2019 г. № 1884.

Согласование размещения информационных вывесок и неоновых информационных вывесок осуществляется администрациями поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с правилами благоустройств соответствующего поселения. Дизайн-проект информационной вывески и неоновой информационной вывески подлежит обязательному согласованию главным архитектором муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, либо лицом, его замещающим, в соответствии с дизайн-кодом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Для процедуры согласования необходимо обратиться в уполномоченный орган в области архитектуры (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, 7 кабинет) и предоставить комплект документов:

заявление на имя главного архитектора о намерении размещения информационной вывески на фасаде здания (строения, сооружения), содержащее следующие данные:

Ф.И.О. владельца здания (арендатора),

контактные данные;

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта;

сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах информационной вывески (проект конструкции, включающий способы крепления и подсветки, размеры, способ исполнения надписи, фото предполагаемого места размещения конструкции без размещенной конструкции, фотомонтаж конструкции на месте предполагаемого размещения, схему размещения конструкции (ситуационный план), включая соседние входные группы (схемы фасадов, их цветовое решение с размещением информационных конструкций и навесного оборудования, с обозначением фасадных конструкций, применяемых отделочных материалов и размеров);

перспективные изображения проектируемого объекта со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (визуализация, фотошоп и т.п.), а также рядом стоящих объектов;

копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости, подтверждающего право собственности (аренды), письменное согласие собственника недвижимости на размещение информационной вывески (в случае аренды);

копия патента, в случае запатентованного товарного знака (логотипа) или наименования на иностранном языке или определенного типа (цвет, шрифт) на русском языке.

В пункте 3.1.16.2. «Архитектурное освещение» раздела 3. «Элементы благоустройства территории» взамен текста:

«Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре населенного пункта и вдоль магистральных и (или) главных улиц должны иметь подсветку фасада в темное время суток.

Архитектурная подсветка фасадов зданий коммерческого и социального назначения представляет собой комплекс технического оснащения - подбор осветительного оборудования, организация осветительного процесса, контроль освещения.

Требования к архитектурной подсветке фасадов зданий коммерческого и социального назначения:

- создание системы освещения состоит из ряда последовательных этапов, каждый из которых имеет конкретную цель - добиться наилучшей эстетической картины объекта освещения в ночное время;

- применение качественного светотехнического оборудования, современные технологии светотехнических проектов, грамотное управление освещением;

- любые изменения архитектурного освещения, цветового решения фасадов зданий коммерческого и социального назначения согласовываются на стадии выдачи разрешения на строительство;

- устройство и расположение архитектурного освещения определяются общим решением фасада, конструктивной схемой зданий и сооружений.»

добавить текст следующего содержания:

«При проектировании зданий, строений и сооружений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района (затрагивающем их фасадную часть) необходимо обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного фасадного пространства путём применения архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений коммерческого назначения, общественных, административных зданий и многоквартирных домов, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц.

Общественные, административные здания, здания коммерческого назначения и многоквартирные дома должны иметь подсветку фасада в темное время суток. Архитектурная подсветка фасадов зданий представляет собой комплекс технического оснащения - подбор осветительного оборудования, организация осветительного процесса, контроль освещения.

При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте зданий, строений, сооружений коммерческого, общественного назначения, а также административных зданий и многоквартирных домов, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, предусматривается архитектурная подсветка в соответствии с пунктом 3.1.16.2. «Архитектурное освещение» настоящих Правил.

Архитектурная подсветка фасадов зданий представляет собой комплекс технического оснащения - подбор осветительного оборудования, организация осветительного процесса, контроль освещения. Требования к архитектурной подсветке фасадов зданий:

- создание системы освещения состоит из ряда последовательных этапов, каждый из которых имеет конкретную цель - добиться наилучшей эстетической картины объекта освещения в ночное время;

-применение качественного светотехнического оборудования, современные технологии светотехнических проектов, грамотное управление освещением;

- любые изменения архитектурного освещения, цветового решения фасадов зданий коммерческого и социального назначения согласовываются на стадии выдачи разрешения на строительство;

- устройство и расположение архитектурного освещения определяются общим решением фасада, конструктивной схемой зданий и сооружений.»

3. В раздел 5.1 «Общие требования к уборке и содержанию территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.» добавить пункт 5.1.5 в следующей редакции:

Место накопления ТКО для установки контейнеров должно быть оборудовано как специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченное бордюром по периметру и имеющим подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 6.

Место накопления ТКО должно быть оборудовано сплошным металлическим каркасом по периметру с трех сторон, иметь навес (козырек). Цвет оборудованных площадок – RAL 7024 (мокрый асфальт).

Начальник отдела по вопросам ЖКХ
администрации Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

С.С. Сергиенко